



CITTÀ DI
SAN GIORGIO A CREMANO

SETTORE II _ SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - IMPIANTI A RETE -
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DOCFAP

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE

ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE:

UNA NUOVA VISIONE PER IL FUTURO
DI SAN GIORGIO A CREMANO

04

Elaborato:

**DECRETO DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA
CAMPANIA N. 491 DEL 05/09/2024**



STATO DI FATTO



ABBATTIMENTO



RICOSTRUZIONE



Il R.U.P.
Ing. Andrea Torre



Supporto Tecnico al R.U.P.
Ing. Luigi De Lorenzo
Arch. Pietro Punzo



Il Dirigente
Dott. Alfonso Raho



SOSTENIBILE • INNOVATIVO • INCLUSIVO
COSTRUIAMO IL DOMANI, RISPETTANDO LA NOSTRA STORIA

Luglio 2026



Napoli, data del protocollo

Al Comando Regionale Campania del
Corpo della Guardia di Finanza

Pec: na0210000p@pec.gdf.it

Al Reparto Tecnico
Logistico Amministrativo
della Guardia di Finanza

Pec: na0530000p@pec.gdf.it

Al Comune di San Giorgio a Cremano
c.a. Sig. Sindaco

Pec: protocollo.generale@cremano.telecompost.it

Oggetto: **NAB0644 - Compendio demaniale denominato "Caserma Cavalieri" - San Giorgio a Cremano (NA).**

In riferimento al compendio in oggetto, come già comunicato per le vie brevi, si trasmette in allegato alla presente copia del Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania n. 491 del 05/09/2024, con il quale l'immobile denominato "Caserma Cavalieri" viene dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004.

Cordiali saluti.

U.O. Servizi Territoriali Napoli 2
Il Responsabile
Annamaria Scarpati





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

13 SET, 2024

N. 491 del Registro dei Decreti

Napoli, 05.09.2024

LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Costituzione della Repubblica Italiana, e in particolare gli articoli 9, primo e secondo comma; 117, secondo comma, lettera s), e sesto comma;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *"Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, di seguito 'Ministero';

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *"Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, di seguito *"Codice dei beni culturali"*;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante il *"Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"*, ed in particolare l'art. 41, comma 7 che dispone che *"Fino all'adozione dei corrispondenti decreti di cui all'articolo 40, comma 2, continuano ad operare le Commissioni regionali per il patrimonio culturale di cui all'articolo 47 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169"*

Considerato che con D.S.R. n. 1 del 21.02.2020 è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale della Campania prevista dall'art. 47 del suddetto D.P.C.M. n. 169/2019;

Visto l'incarico di Segretario Regionale della Campania conferito alla dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro con decreto n. 827 del 16.09.2022 del Segretario Generale MiC;

Vista la nota prot. n. 1042 del 24.01.2024, con la quale l'Ente Proprietario, Agenzia del Demanio, ha richiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del Codice dei beni culturali per il bene denominato *"Caserma Cavalleri"*, sito in San Giorgio a Cremano (NA) in C.so S. Giovanni a Teduccio n. 1062 e identificato al N.C.T. fg. 4 p.lla 1253, fg. 8 p.lle 168, 325 e al N.C.E.U. fg. 4 p.lla 1253 e fg. 8 p.lla 325 subb da 1 a 4;

Vista le note prot. n.16927 del 06.08.2024 e prot. n. 17327 del 09.08.2024, con le quali la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli ha comunicato alla Commissione Regionale di aver accertato la sussistenza dell'interesse storico-artistico per la parte dell'immobile sopra descritto identificata al N.C.E.U. fg. 8 p.lla 325 sub 1 (parte) e sub 2, al N.C.E.U. fg. 4 p.lla 1253 (parte) e l'insussistenza dell'interesse storico-artistico

per le restanti parti dell'immobile nonché l'insussistenza dell'interesse archeologico per il bene sopra descritto nella sua interezza;

Considerato che la proposta della Soprintendenza è stata accolta favorevolmente dalla Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Campania nella seduta del 29.08.2024;

Ritenuto che l'immobile:

Denominato	Caserma Cavalleri
Provincia di	Napoli
Comune di	San Giorgio a Cremano
Sito in	C.so San Giovanni a Teduccio, n. 1062
Distinto al	N.C.E.U. fg. 8 p.la 325 sub 1 (parte) e sub 2 e al N.C.E.U. fg. 4 p.la 1253 (parte)



come dagli allegati estratti di mappa catastale, presenta interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 *del Codice dei Beni Culturali* per i motivi contenuti nella relazione allegata,

DECRETA

Il bene denominato "Caserma Cavalleri" sito in San Giorgio a Cremano (NA) in C.so San Giovanni a Teduccio, n. 1062, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del Codice dei Beni Culturali e rimane, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

Le planimetrie catastali e l'allegata relazione fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato, ai sensi dell'art.15 comma 1 del Codice dei beni culturali, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di San Giorgio a Cremano (NA).

Il presente Decreto è trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare a cura della competente Soprintendenza e avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente Decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero della cultura, ai sensi dell'articolo 16 del *Codice dei beni culturali*, entro 30 giorni dalla data di avvenuta notificazione dell'atto, nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

LA PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro

Segreteria tecnica Co.Re.Pa.Cu.

arch. Monica Minichini

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

-MIC- SABAP - NA - MET

PROT. N. 44598

DEL 8.7.2024

Scheda VIC

OGGETTO: Complesso Demaniale denominato "Caserma A. Cavalleri sito in S. Giorgio a Cremano al corso San Giovanni a Teduccio, n.1062

Dati catastali: N.C.T. Fg. 4 p.lla 1253 e Fg. 8 p.lle 168 e 325; N.C.E.U. fg. 4 p.lla 1253 e Fg 8 p.lla 325 subb. da 1 a 4.

Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 42/2004

Beni immobili e terreni di proprietà: Agenzia del Demanio

ESITO POSITIVO DELL'INTERESSE STORICO ARTISTICO

SCHEDA RIEPILOGATIVA IMMOBILE

Denominazione	CASERMA A. CAVALLERI
Luogo	San Giorgio a Cremano
Indirizzo	corso San Giovanni a Teduccio
Dati catastali	N.C.T. Fg. 4 p.lla 1253 e Fg. 8 p.lle 168 e 325; N.C.E.U. fg. 4 p.lla 1253 e Fg 8 p.lla 325 subb. da 1 a 4.
Proprietà	Demanio dello Stato
Destinazione d'uso	Militare
Piano	Vari
Periodo di realizzazione	Dopo il 1900
Precedente valutazione d'Interesse	Decreto n.160 del 04/04/2016
Normativa di riferimento	Art. 12 del D.Lgs 42/2004

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La realizzazione della Caserma Cavalleri di San Giorgio a Cremano è databile all'anno 1942, come si evince da un documento inviato dal Comune di San Giorgio a Cremano al Comando Militare Territoriale di Napoli il 21/11/1952 prot. n. 12621, nel quale viene chiesto l'arretramento del muro di cinta della Caserma.

Del compendio fa parte anche la "Palazzina A", già **dichiarata di interesse storico-artistico con Decreto n.160 del 04/04/2016**, destinata agli alloggi ed attualmente isolata dal resto del complesso militare, che comprende una serie di fabbricati disposti intorno ad un piazzale rettangolare e racchiusi in un perimetro recintato.

ANALISI MORFOLOGICA, CARATTERISTICHE FORMALI

Il comprensorio si sviluppa su di una superficie complessiva di circa mq.142.550,00 di cui mq. 39.788,00 destinata ad area di sedime di fabbricati (fabbricati, tettoie e vasche interrato) ed area dedicata all'attività sportiva, globalmente delimitata da un muro perimetrale di altezza media di circa mt.3,00 dove insistono due ingressi indipendenti, uno da Corso San Giovanni a Teduccio e l'altro da Via Benedetto Croce. Il

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

compleso militare comprendente una serie di fabbricati disposti intorno ad un piazzale rettangolare racchiusi in un perimetro recintato.

Al suo interno sono ubicati n. 26 fabbricati, due tettoie, due vasche interrato e un'area dedicata all'attività sportiva.

Fabbricato n. 1 "Mernone" La struttura è costituita da un blocco di forma a C composta da due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto, con superficie di sedime di mq. 2.750. La superficie lorda complessiva sviluppata per i due piani è pari a mq. 5.500 con sottotetto accessibile adoppia falda inclinata di mq. 2.750 con altezza media di circa mt. 2,00.

Fabbricato n. 2 "Altobelli" La struttura è costituita da un blocco di forma a C composta da due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto, con superficie di sedime di mq. 2.755. La superficie lorda complessiva sviluppata per i due piani è pari a mq. 5.510 con sottotetto accessibile a doppia falda inclinata di mq. 2.755 con altezza media di circa mt. 2,00.

Fabbricato n. 3 La struttura è costituita da un blocco di forma a C composta da due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto, con superficie di sedime di mq. 2.755. La superficie lorda complessiva sviluppata per i due piani è pari a mq. 5.510 con sottotetto accessibile a doppia falda inclinata di mq. 2.755 con altezza media di circa mt. 2,00.

Fabbricato n. 4 La struttura è costituita da un blocco di forma a C composta da due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto, con superficie di sedime di mq. 2.755. La superficie lorda complessiva sviluppata per i due piani è pari a mq. 5.510 con sottotetto accessibile a doppia falda inclinata di mq. 2.755 con altezza media di circa mt. 2,00.

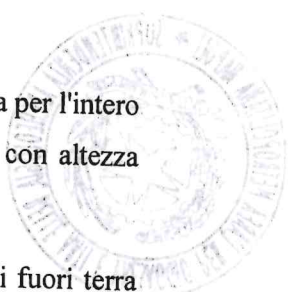
Fabbricato n. 5 La struttura è costituita da un blocco di forma rettangolare con corte interna. Il fabbricato su due lati è a due piani fuori terra con copertura piana non praticabile, su un altro lato è a due piani fuori terra con sovrastante sottotetto in parte con copertura piana ed in parte inclinata e per il restante lato è ad un unico piano fuori terra con copertura piana non praticabile. La superficie di sedime è pari a circa mq. 3.285 con una corte interna di circa mq 800 Superficie lorda complessiva sviluppata per l'intero edificio pari a circa mq. 6.140 ed un sottotetto di mq. 850 con altezza media di circa mt. 2,20.

Fabbricato n. 6 Fabbricato di forma irregolare a un piano fuori terra con copertura piana non praticabile. La superficie di sedime è pari a mq. 2.260 con una corte interna pari a mq. 1.316. In detto edificio è presente un porticato di circa mq 100 e sulla corte interna è insiste una tettoia di circa mq. 350.

Fabbricato n. 7 "Bagni" Fabbricato di forma rettangolare a un piano fuori terra con copertura piana non praticabile, avente una superficie di sedime di mq. 46.

Fabbricato n. 8 "Mensa" Fabbricato di forma rettangolare a un piano fuori terra, con copertura a volta per la porzione centrale e piana per la restante parte del fabbricato. La superficie di sedime è pari a mq. 3.010.

Fabbricato n. 9 La struttura è costituita da due blocchi di forma a C attigui. Il primo blocco composto da due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto, e il secondo da un unico piano fuori terra con copertura



piana, il tutto con superficie di sedime di mq. 2.665. La superficie lorda complessiva sviluppata per l'intero edificio è pari a mq. 4.786 con sottotetto accessibile a doppia falda inclinata di mq. 2.123 con altezza media di circa mt. 2,00.

Fabbricato n. 10 La struttura è costituita da un blocco di forma a C composta da due livelli fuori terra oltre al piano sottotetto, con superficie di sedime di mq. 2.085. La superficie lorda complessiva sviluppata per i due piani è pari a mq. 4.170 con sottotetto accessibile a doppia falda inclinata di mq. 2.085 con altezza media di circa mt. 2,00. Attiguamente alla parte interna del fabbricato è presente una tettoia che circonda lo stesso avente una superficie pari a circa mq. 250.

Fabbricato n. 11 "Palazzina Uffici" Fabbricato di forma pressoché regolare composta da tre livelli fuori terra oltre al piano seminterrato, con superficie di sedime di mq. 1.475. La superficie lorda complessiva sviluppata per i tre piani fuori terra è pari a mq. 2.263, mentre per il piano seminterrato è pari a mq. 1.475. E' parte del fabbricato un grosso porticato con una superficie pari a mq. 208.

Fabbricato n. 12 "Magazzino" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra con copertura piana non praticabile, avente una superficie di sedime di mq. 41.

Fabbricato n. 13 "Cinema e Chiesa" Trattasi di due fabbricati di forma regolare ad un piano fuori terra, con copertura piana non praticabile collegati tra loro da un porticato. La superficie di sedime dei due fabbricati è complessivamente pari a mq. 2.080. Va precisato che piccola porzione a servizio del teatro risulta soppalcata. La superficie lorda complessiva sviluppata è pari a mq. 2006. Il porticato che collega i due edifici è pari a mq. 360.

Fabbricato n. 14 "Tettoia automezzi" Tettoia di forma regolare, con struttura in ferro e copertura a doppia falda con superficie di sedime di mq. 1.000.

Fabbricato n. 15 "Officina" Fabbricato di forma regolare un piano fuori terra, con copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di mq. 745.

Fabbricato n. 16 "Magazzino" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, con copertura piana non praticabile, con una superficie di sedime di mq. 13.

Fabbricato n. 17 "Palestra" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, con copertura in parte a volta ed in parte piana non praticabile, con superficie di sedime di mq. 741.

Fabbricato n. 18 "Ex deposito munizioni" Fabbricato di forma regolare, circondato sui lati da terrapieno, con superficie di sedime di mq. 117.

Fabbricato n. 19 "Ex locale elettrico" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, con copertura a doppia falda, con superficie di sedime di mq. 62.

Fabbricato n. 20 "Guardiola" Fabbricato di forma irregolare a un piano fuori terra, con copertura piana praticabile, con superficie di sedime di mq. 235.

PER COPIA CON
ALL'ORIGINALE



Fabbricato n. 21 Fabbricato di forma irregolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di mq. 57.

Fabbricato n. 22 "Autorimessa" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di mq.80.

Fabbricato n. 23 "Cabina elettrica" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di mq. 77.

Fabbricato n. 23Bis "Cabina elettrica nuova" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di mq. 70.

Fabbricato n. 24 "Magazzino" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, copertura ad una falda in lastre di eternit, con superficie di sedime di mq. 23.

Fabbricato n. 25 "Locale di servizio al distributore" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di circa mq. 11. non praticabile, avente una superficie di sedime di mq. 46.

Fabbricato n. 25 Bis "Pensilina distributore" Tettoia di forma regolare, con struttura in ferro e copertura a doppia falda con superficie proiettata a terrapari a mq. 116.

Fabbricato n. 26 "Guardiola" Fabbricato di forma irregolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di circa mq. 10.

Fabbricato n. 26 Bis "Magazzino" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori terra, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di circa mq. 15.

Fabbricato n. 27 "Magazzino/caldaia" Fabbricato di forma regolare a un piano fuori, copertura piana non praticabile, con superficie di sedime di circa mq. 14.

Area attrezzature sportive n. 28 L'area di forma ellittica è composta da una pista di atletica con 4 corsie, ed all'interno della stessa sono ubicati un campo polivalente (pallacanestro/tennis), un campo di calcetto ed una piattaforma di atterraggio per elicotteri. La superficie di sedime della predetta pista di atletica e di tutto ciò che si trova al suo interno è pari a circa mq. 7.753.

Conclusioni

Pertanto ed in considerazione di quanto suddetto, valutate la caratteristiche tipologico-materiche-costruttive e la rilevanza storica dell'intero compendio oggetto di verifica, si ritiene che il suddetto rivesta carattere particolare di interesse dal punto di vista storico – artistico e possa essere inteso quale complesso testimoniale ed emblema dell'identità locale e della storia della città di San Giorgio a Cremano e del contesto vesuviano prossimo.



PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Nello specifico si ritiene di vincolare unicamente gli edifici di seguito vincolati, poiché ritenuti di particolare interesse storico artistico:

- Fabbricato n. 1 "Memone"
- Fabbricato n. 2 "Altobelli"
- Fabbricato n. 3
- Fabbricato n. 4
- Fabbricato n. 8 "Mensa"
- Fabbricato n. 9
- Fabbricato n. 10
- Fabbricato n. 11 "Palazzina Uffici"
- Fabbricato n. 13 "Cinema e Chiesa".
- Fabbricato n. 17 "Palestra"
- Fabbricato n. 20 "Guardiola"
- Fabbricato n. 21

Il Relatore
arch. Serena Borea

Il Soprintendente
Mariano Nuzzo



PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

[Handwritten signature]



PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

FOGLIO 4

1253

Fabbricato n.17

Fabbricato n.4

Fabbricato n.3

Fabbricato n.2

Fabbricato n.10

Fabbricato n.13

Fabbricato n.11

Fabbricato n.9

Fabbricato n.21

Fabbricato n.20

325

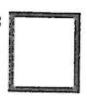
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA

COMUNE DI SAN GIORGIO A CREMANO

Stralcio di Mappa



C.F. Fig.4 p.lla 1.253 (in parte)

C.F. Fig.8 p.lla 325 sub 1 (in parte);

Sito ritenuto di rilevante interesse storico-artistico

Ai sensi degli artt. 10-103 del D.Lgs. 42/2004

Il Soprintendente

Mariano Nuzzo

DER COPIA CONFORME

FOGLIO 8



N=5500